

## pe scurt

## Prefectul spune că va expertiza asfaltul pus prin creditul Dexia

Unele din străzile asfaltate de Primărie vor fi expertizate din nou de solicitarea șefilor Prefecturii. În perioada 25-30 aprilie, prefectul **Dragomir Tomaseschi** va expertiza calitatea lucrărilor de construcție la străzile asfaltate din fondurile obținute prin creditul Dexia. „**În urma chetei organizate de Prefectură, am reușit să avem contracte de sponsorizare de aproximativ o sută de mii de lei. Noi aveam nevoie de minimum 90.000 de lei. În cont sînt 9.500 de lei. Sînt societăți care nu au dorit să facă viramentele. Așteaptă să se înceapă lucrul efectiv și apoi vor face plata. Vom semna patru contracte cu patru laboratoare diferite. Oamenii care vor face verificările sînt profesori recunoscuți**”, a declarat Dragomir Tomaseschi. Acesta nu a vrut să nominalizeze nici una din persoanele care a semnat contracte de sponsorizare. În replică, reprezentanții Primăriei susțin că toate documentele privind împrumutul Dexia, dar și lucrările demarate prin acesta, au fost deja controlate și nu a fost semnalată nici o problemă. „**Se vede că domnul prefect nu a înțeles faptul că există instituții ale statului care au efectuat aceste controale. Ne surprinde faptul că domnul prefect, care este absolvent de Drept și care este garantul legalității în județ, nu știe că pentru a face o expertiză asupra bunului cuiva trebuie să ai acordul său. Nu-i spunem decât că își depășește atribuțiile și că nu dorește decât să arate ieșenilor că are ocupație**”, a afirmat **Sebastian Buraga**, purtătorul de cuvânt al Primăriei. (M.P.)

## Sute de copăcei vor fi plantați printr-un proiect al Fundației Daniel Murariu

Copiii din trei școli din comuna Prisăcani vor planta astăzi 450 de puieți în cadrul unui proiect inițiat de Fundația Daniel Murariu în colaborare cu primăria din localitate. Cei 450 de puieți au fost donați de către fundație și inițial acțiunea trebuia să aibă loc la începutul lunii aprilie. Din cauza precipitațiilor abundente însă proiectul a fost amînat pentru puțin timp, astfel că cei mici vor avea ocazia să planteze copăcei chiar înainte de Paște. „**Este vorba despre o sută de puieți de stejar, o sută de salcîm și încă 250 de puieți de frasin. Vor participa copii din satele Măcărești, Prisăcani și Satu Nou și acțiunea începe vineri la ora 9. Primăria Prisăcani a pus la dispoziție un teren în apropierea satului**”, a declarat **Mădălina Popazu**, reprezentant al fundației. De altfel, Fundația Daniel Murariu nu este la prima acțiune de acest fel, în urmă cu câteva săptămîni chiar cei care a înființat-o venind la Iași pentru o acțiune umanitară care a urmărit evaluarea stării de sănătate a persoanelor din mai multe sate ieșene. Localitatea Prisăcani a fost aleasă pentru că aici medicul Daniel Murariu, plecat în SUA de mulți ani, mai are încă rude. (Amalia DASCĂLU)

## O treime dintre cei administrați de Termoservice sînt rău-platnici

## 7.209 de ieșeni sînt chemați la Judecătoria

Termoservice a început războiul împotriva datornicilor. La sfîrșitul lunii martie, firma de administrare imobile înregistra cu 26% mai multe dosare în instanță decît la sfîrșitul anului 2010. În timp ce conducerea Termoservice se scuza de faptul că nu există o altă cale de recuperare a debitelor, reprezentanții asociațiilor de proprietari îi acuză că nu reprezintă interesele locatarilor.

## 251 de dosare au ajuns la executare silită

Locatarii cu datorii au început să fie „vinați” de către Termoservice. O situație prezentată de conducerea unității arată că numărul dosarelor aflate în instanță din cauza debitelor neachitate a crescut cu peste un sfert față de anul trecut. Concret, la data de 31 martie, Termoservice avea un număr de 7.209 de dosare aflate în diferite etape procesuale. Cifra reprezintă 30% din numărul total al apartamentelor administrate de Termoservice. Anul trecut, la 31 decembrie, numărul total de dosare era de 5.694. La sfîrșitul lunii martie, dintre cele 7.209 dosare, 1.240 fuseseră închise prin recuperarea debitelor, iar 301, respinse de instanțele de judecată. „**Instanțele au dat respingere pentru că s-a considerat că nu se poate da drumul la somația de executare. Noi trimitem în instanță listele de plată, fișele individuale și instanțele decid. Depunem aceleași probe la toate instanțele, dar sînt cazuri în care acțiunile noastre sînt respinse. De obicei facem recurs sau inițiem o acțiune nouă pentru că sînt banii asociației de proprietari care trebuie recuperați**”, a declarat **Tudor Tudose**, directorul Termoservice. În 2010, dintre cele 5.694 de dosare, 925 au fost închise prin recuperarea debitelor, iar în 282 de situații, instanța a

respins acțiunile inițiate de firma de administrare imobile. Față de anul trecut, a scăzut numărul dosarelor aflate pe rol pentru executări silită de la 481 dosare, la 307 dosare. A crescut însă numărul situațiilor privind dosarele cu titlu executoriu de la 209 dosare la 251 dosare. „**Dosarele pe care le avem sînt în diverse stadii stadii procesuale. O parte dintre acestea sînt trimise deja la executor, altele sînt în curs de executare, iar în altele s-a obținut hotărîrea favorabilă de la instanță și urmează investirea pentru executare**”, a explicat Tudose.

## „La furnizori plătim penalități înainte să le putem percepe de la datornici”

Reprezentanții Termoservice au specificat că au fost intensificate controalele în ceea ce privește rîu-platnicii. „**Încasarile sînt mici. Este și contextul socioeconomic de așa natură, dar noi trebuie să recuperăm banii. Din cauza rîu-platnicilor au de suferit și cei care sînt cu plata la zi. Încercăm să ținem sub control situația**”, a mai declarat Tudose. Oficialii unității au explicat că urmărirea datornicilor începe la a doua lună de la neplata. Astfel, după o lună se aplică penalități, iar la două luni se trimite o notificare proprietarului prin care este avertizat că la 90 de zile începe acțiunea în instanță. „**La 90 de zile se trimite somație și încep demersurile de acționare în instanță. Sînt o parte dintre cei cu datorii care vin la noi și fac reșalonări de plată, iar noi stingem acțiunile în instanță. Încercăm să fim flexibili și să venim în ajutorul locatarilor**”, a menționat Tudor Tudose. Acesta a afirmat că există și o discrepanță de ordin legislativ în ceea ce privește aplicarea penalităților și stierea

utilităților de către furnizori. „**La 45 de zile de la emiterea facturii se poate întrerupe furnizarea serviciului. Asociația poate acționa în instanță datornicii după 90 de zile. Este o discrepanță. Cei care sînt bun-platnici nu ar trebui să sufere din cauza celor care nu-și plătesc debitele. Noi am trimis la autoritățile competente hîrtii pentru armonizarea legilor și să vedem ce se va întîmpla. La furnizori trebuie să plătim penalități înainte ca noi să le putem percepe de la cei cu datorii**”, a adăugat Tudose. Acesta a adăugat că, în prezent, calea de recuperare a datoriilor este destul de anevoioasă și durează chiar și ani. O altă soluție propusă de Termoservice este cea de cesionare a creanțelor direct către furnizor, acestuia din urmă revenindu-i sarcina de a-și recupera sumele restante.

## „Omul are de ales să-și plătească întreținerea sau să-și rezolve alte probleme”

De cealaltă parte, reprezentanții asociațiilor de proprietari nu privesc cu ochi buni acționarea în instanță a datornicilor de către Termoservice. „**În primul rînd, Termoservice ar trebui să reprezinte interesele locatarilor. În contextul în care Termoservice este o firmă a municipalității, iar Primăria are în portofoliu furnizori de utilități, îmi pun întrebarea interesele cui sînt reprezentate. Sînt de acord că datoriile trebuie aduse la zero, dar oare aceste datorii sînt reale? Noi avem reclamații de la locatari din cauza facturilor prea mari care le vin. O comparație ar arăta că celelalte asociații de proprietari au datorii mai mici la furnizori decît Termoservice**”, a comentat **Dumitru Bucur**, președintele Grupului Asociațiilor de Proprietari și



Tudor Tudose, directorul Termoservice: „Din cauza rîu-platnicilor au de suferit și cei care sînt cu plata la zi. Încercăm să ținem sub control situația”

Locatari din Iași (AGAPL). Acesta susține că, din cauza puterii scăzute de cumpărare și a salariilor mici, locatarii abia mai reușesc să facă față cheltuielilor. „**Omul are de ales să-și plătească întreținerea și să rămînă fără nimic sau să caute să-și rezolve și celelalte probleme. Cred că este nevoie de o responsabilitate mai mare din partea furnizorilor de utilități care cresc preturile la infinit**”, a subliniat Bucur. În octombrie 2010, dintre cele 1.933 de asociații de proprietari din municipiu, 943 aveau debite mai vechi de 210 zile, 333 pînă la 210 zile, iar 657 mai mici de 120 de zile. La momentul respectiv, CET arăta cu degetul spre Termoservice în ceea ce privește debitele restante. Astfel, dintre cele aproximativ 500 de asociații administrate de Termoservice, doar 1,44% erau cu plata la zi. Conform unei situații de la CET, 42,74% din asociațiile Termoservice aveau datorii cu o vechime cuprinsă între 6 luni și un an, iar 45,06% au datorii mai vechi de un an. (Cristian ALBU)

## Protocol de colaborare între Prefectură și asociațiile de proprietari

Șefii Prefecturii vor înfîlțuri lunare în privința situației de la CET. În acest sens, prefectul Dragomir Tomaseschi a anunțat că a semnat un protocol de colaborare cu Asociația Grupul Asociațiilor de Proprietari și Locatari (AGAPL). „**Printre programele cu caracter permanent se numără organizarea unui grup de lucru pe problemele asociațiilor de proprietari la care să fie invitați și reprezentanții ai Primăriei, ai Direcției Finanelor, ai Direcției de Sănătate Publică, ai Inspectoratelor de muncă, din Poliție sau Construcții, furnizorii de servicii și alții. Vrem să găsim soluții la problemele semnalate de reprezentanții asociațiilor de proprietari. Totodată, vom organiza înfîlțuri lunare pe diferite probleme, cum ar fi relația cetățenilor cu administrația publică locală, reabilitarea termică, riscurile seismice, legislația muncii sau siguranța cetățeanului**”, a declarat Dragomir Tomaseschi. (M.P.)

## Ce ne recomandă medicii pentru a nu ne simți rău după mîncărurile de Paște

► „Ideal ar fi să se mîncească cîte puțin din fiecare”, este sfatul medicilor

Sărbătorile de Paște reprezintă un moment în care familia se adună în jurul mesei bogate, ciocnind ouă roșii și savurînd mîncăruri tradiționale. Medicii recomandă însă un regim alimentar lejer pentru ca gurmanzii și cei care întrec limita la băutura alcoolică să nu-și petreacă sărbătorile pe patul de spital. În fiecare an spitalele ieșene sînt asaltate de pacienți chiar din prima zi de Paște. Cel mai mult dintre aceștia sînt persoane care au făcut abuzuri alimentare sau alcoolice. „**Bucatele tradi-**

ționale sînt de multe ori bogate în grăsimi și ideal ar fi să se mîncească cîte puțin din fiecare. Este de înțeles că e sărbătoare, însă toate alimentele trebuie consumate în cantități mici. De asemenea, specialiștii în nutriție recomandă consumul a cel mult cinci ouă pe săptămînă, însă există persoane care tolerează acest aliment în cantitate mai mare fără a avea reacții adverse”, a declarat conf.dr. **Diana Cîmpoșu**, medic-șef UPU-SMURD. Medicii spun că în momentul în care apar fenomene digestive alimentația trebuie să înceteze. Senzația de greață poate fi eliminată prin consumul de fructe sau suc de fructe proaspăt, ceai sau chiar o plimbare ușoară. De asemenea, medicii

recomandă ca alimentele să fie mai degrabă fierte sau la grătar decît prăjite și să nu se facă exces de smîntînă sau maioneză. În același timp, medicii precizează că un consum moderat de alcool poate fi tolerat fără probleme de organice, vinul roșu avînd chiar proprietăți terapeutice conform mai multor studii de specialitate. „**Există studii citate în literatura medicală care spun că un pahar de vin roșu de bună calitate scade riscul în cazul mai multor tipuri de cancer datorită anumitor substanțe care intră în componenta vinului. Excesul de alcool anulează însă orice proprietate terapeutică pe care ar avea-o**”, a mai adăugat conf.dr. Cîmpoșu. (Amalia DASCĂLU)

## Societățile subordonate Primăriei se scufundă în pierderi

► RATP și CET au continuat să înregistreze pierderi ► comenziile primite de la Primărie nu au ajutat prea mult societatea Citadin, care a trecut pe minus ► Salubris și EcoPiața au reușit să încheie anul trecut cu profit

Încă una din societățile din subordinea Primăriei a intrat în zodia pierderilor. Bilantul contabil de anul trecut a scos în evidență pierderi de peste patru milioane de lei pentru Citadin. Societatea a înregis-

trat profit în fiecare an din 2003 și pînă acum. În 2009, profitul net a fost de 1,3 milioane lei. Și RATP a înregistrat pierderi anul trecut, dar acestea sînt în special din cauza datoriilor imense la bugetul de stat. CET nu a depus încă un bilanț, dar se așteaptă pierderi mari. În schimb, Salubris și Ecopiata au înregistrat profit în 2010.

Șefii Citadin justifică pierderile prin mai multe probleme întîmpinate anul trecut. Una dintre ele este neîncasarea la timp a producției facturate, ceea ce a condus la plata unor penalități și majorări de întîrziere. Plata cu întîrziere a lucrărilor a condus și la creșterea cheltuielilor cu materialele. „**Din cauza plăților lunare neuniforme și a restanțelor înregistrate am fost nevoiți să ne aprovizionăm la prețul pieței, cu plata la livrare**”, se arată în materialul trimis de Citadin către Consiliul Local. Gradul mare de uzură al utilajelor este o altă cauză a înregistrării de pierderi, conform oficialilor Citadin.

Principalul client deservit de Citadin este Primăria. „**Am discutat problema cu ei. Nu putem plăti mai mult la Citadin decît la alte firme care au cîștigat licitații. Problema este că ei nu sînt flexibili. Nu poți să stai doar cu mîna întinsă. Acum nu mai avem datorii la ei, în afară de cele curente**”, a declarat **Mihai Chirica**, directorul tehnic și de investiții al Primăriei. Comparativ cu anul 2009 și pierderile RATP din bilanț sînt mai mari. Acestea au crescut de la 9,6 milioane lei în 2009, regia de transport a înregistrat pierderi de 24,6 milioane lei în 2010. „**Pierderile din producție au scăzut la jumătate la RATP. S-a schimbat însă legislația și au fost nevoiți să prindă în buget și majorările, și penalitățile către bugetul de stat. De aceea este această diferență**”, a explicat Chirica.

Conform datelor RATP, în pierderile din 2010, suma de 20,4 milioane lei reprezintă majorări și penalități la bugetul

de stat. Regia a reușit anul trecut să scadă cheltuielile cu personalul, de la 42,3 milioane lei, la 37,4 milioane lei în 2010. La sfîrșitul anului trecut RATP avea datorii totale de peste 181 milioane lei. Cele mai mari datorii, aproape 120 milioane lei, sînt înregistrate la bugetul de stat.

Dintre vechile societăți ale Primăriei, Salubris s-a menținut pe profit și anul trecut. Societatea a declarat un profit brut de peste două milioane lei. Profit a declarat și SC Ecopiata, societate înființată de Consiliul Local în toamna anului trecut. Firma care administrează piețele agroalimentare a avut venituri de 1,85 milioane lei și cheltuieli de 1,43 milioane lei, rezultînd un profit brut de 417.316 lei. „**Încă nu am văzut datele de la CET, dar cred că vor fi pierderi mari, de cîteva zeci de milioane de lei**”, a precizat Chirica. (Felix GUZGĂ)

## La Gropnița se pregătesc noi alegeri

► primarul Ovidiu Lîna a fost declarat incompatibil, printr-o hotărîre a Tribunalului

Locuitorii comunei Gropnița se pregătesc din nou de alegeri. Primarul **Ovidiu Lîna** (foto) a pierdut procesul intentat de prefectul **Dragomir Tomaseschi** la Tribunalul Iași, fapt care va duce reluarea alegerilor pentru primăria comunei. „**Domnul Lîna a pierdut procesul cu Prefectura. Acțiunea sa a fost respinsă. Hotărîrea este definitivă și irevocabilă. Vom organiza alegeri în maximum 90 de zile. Am trimis ieri (miercuri - n.r.) la Guvern o adresă pentru a fi publicată în Monitorul Oficial. În prezent, viceprimarul Țuțiuianu are atribuții de primar. Dacă va dori, domnul Lîna va putea participa din nou la alegeri**”, a declarat Dragomir Tomaseschi.

În replică, Ovidiu Lîna susține că prefectul se comportă „ca un procuror” și că nu se teme să candideze la un nou mandat. „**Domnul prefect se comportă ca un procuror. Voi face recurs la Curtea de Apel. Voi ataca decizia, indiferent de județul în care va fi procesul. Voi cere daune materiale cît îmi permite legea. Dacă vor fi alegeri, voi candida și voi cîștiga din nou. Prefectul se crede procuror, dar de fapt e cel mai corupt dintre toți. Se ocupă numai de răzbunări**”, a declarat Ovidiu Lîna.

Dragomir Tomaseschi l-a suspendat din funcție pe primarul din Gropnița la sfîrșitul lunii octombrie 2009. Atunci a emis un ordin privind încetarea de drept, înainte de termen, a mandatului de primar. Ordinul fusese emis avîndu-se în vedere o presupusă incompatibilitate în care s-ar fi aflat edilul în perioada 1 iulie 2008 - 14 ianuarie 2009 cînd acesta a deținut atât funcția de primar, cît și cea de administrator la societățile Ovidiu SRL și Stefan SRL. Lîna a atacat în instanță documentul emis de Prefectură și a cîștigat procesul printr-o hotărîre definitivă și irevocabilă dată de Curtea de Apel Iași pe data de 21 decembrie 2009. Ulterior, Dragomir Tomaseschi a emis un alt ordin de încetare a mandatului de primar, act care a fost atacat de Ovidiu Lîna. (M.P.)



cărturești  
iulius mall  
etaj 2

te așteptăm cu  
carte  
muzică  
dichis

selecții pe  
sprînceană și  
promoții pe  
măsură

ceai răcoritor

Diana Condurache

21 aprilie - 16 mai 2011

GALERIA DE ARTĂ - GRAND HOTEL TRAIAN

TRAIAN  
est. 1882  
Grand Hotel  
Conference Center

Suplimentul CULTURA Ziarul de Iași

AS(Com) FUJ

100.4 radio word est

Alltasi.ro

100.4 radio word est

Toata diversitatea lumii + Puterea informației = 100,4 FM

O singură frecvență te ține conectat la realitate.